

安徽省省直机关事务管理局滨湖新区生活服务处
2024 年度项目支出绩效目标

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	预算金额（单位：万元）
1	周转公寓服务管理费	2541.84
2	周转公寓维修改造费	193.05

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

项目名称		周转公寓服务管理费		
主管部门及代码	[021]安徽省机关事务管理局	实施单位	安徽省省直机关事务管理局滨湖新区生活服务处	
项目来源	本级申报项目	项目期	5 年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	2541.84		
	其中:财政拨款	2541.84		
	上年结转	0.00		
	其他资金	0.00		
年度目标	申请财政资金 2541.84 万元,主要用于:1、通过购买方式引入专业化物业管理公司,对周转公寓及公有住房的附属设施进行日常维护。2、对小区消防系统、空调系统、监控系统、门禁系统、弱电系统进行日常维护,确保生产生活安全,对小区住宅及附属物、地下人防工程、供电供暖供水供气等设备设施进行维修保养,确保设备设施运行正常。3、加强食堂运营管理,提供日常堂食服务。达到为住户提供优质高效的后勤保障服务工作的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	完成 1 个省级干部住宅小区(142 套)后勤保障服务工作	≥1 个
			后勤保障服务占地面积	≥15 万平方米
			公寓及公有住房数量	≥142 套
			招标物业公司数量	≥1 家
		质量指标	设备设施完好率	≥98%
			房屋及设施设备维修维护验收合格率	≥98%
			物业公司考核合格率	≥90%
		时效指标	电梯空调水电气暖设备故障排除及时性	及时
			物业服务及时性	及时
			垃圾清运及时性	及时
			纱门纱窗等维修响应及时性	及时
		成本指标	物业管理支出	≤670 万元
			食堂运营管理支出	≤690 万元

			水电气暖支出	≤325 万元
效益指标	经济效益指标		不适用	不适用
	社会效益指标		保障住宅小区正常运转	安全运行
			提供优质的后勤保障服务	优质
			提升小区住户幸福感	提升
	生态效益指标		提高小区环境质量	提升
			促进生活垃圾分类管理	生活垃圾分类处理
	可持续影响指标		不适用	不适用
满意度指标	满意度指标		住户满意率	≥90%

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

项目名称	周转公寓维修改造费			
主管部门及代码	[021]安徽省机关事务管理局	实施单位	安徽省省直机关事务管理局滨湖新区生活服务处	
项目来源	本级申报项目	项目期	2 年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		193.05	
	其中: 财政拨款		193.05	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	申请财政资金 193.05 万元, 主要用于: 腾退的部分周转公寓维修改造。达到改善居住条件的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	维修改造的周转房户数	≥ 15 户
		质量指标	周转干部住房验收合格率	验收合格
		时效指标	暖气安装及周转房维修改造完成及时性	及时完成
		成本指标	周转住房维修改造	≤ 193.05 万元
	效益指标	经济效益指标	不适用	不适用
		社会效益指标	提升小区住户幸福感	明显提升
		生态效益指标	不适用	不适用
		可持续影响指标	不适用	不适用
	满意度指标	满意度指标	住户满意度	$\geq 90\%$